ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI

HOTĂRÂREA NR. 7/2021

privind modificarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci

Consiliul local al comunei Reci,
întrunit în şedinţă ordinară la data de 19 ianuarie 2021.
Analizând proiectul de hotărâre nr. 179/14.01.2021, împreună cu Referatul de aprobare al Primarului comunei nr.178/14.01.2021, precum și raportul nr.180/14.01.2021 al Secretarului general al comunei Reci.
Ținând cont de adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna nr.ad.11322/05.01.2021, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.61/07.01.2021.
Având în vedere prevederile:

- Art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările şşi compeltările ulterioare
- Art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art. 298, art.299, art.300, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată
- Art.867 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art.196 alin.(1) lit."a" și art.243 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se modifică **art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.53/2020** privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" și va avea următorul cuprins:

*"**Art. 2 – (1) Proprietarul se obligă:***

a) *să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data comunicării prezentei;*

b) *să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;*

c) *să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;*

d) *să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;*

e) *să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu repectarea procedurii prevăzute de lege;*

f) *să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;*

g) *la încetarea dării în administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmisă și după caz cu îmbunătățirile aduse.*

*(2) **Administratorul se obligă:***

a) *să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentei dări în administrare, pe baza de proces verbal de predare primire;*

b) *să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;*

c) *să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoana sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în explotare;*

d) *să folosească bunul încredințat (clădiri, terenuri, anexe) potrivit destinației;*

e) *pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;*

f) *administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;*

g) *să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;*

h) *orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuază numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;*

i) *administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;*

j) *la încetarea dării în administare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare primire, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal;*

k) *să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;*

l) *să răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare."*

Art.2 - Se modifică **art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.53/2020** privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci, și va avea următorul cuprins:

*"**Art.3** – Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a prezentei hotărâri".*

Art.3 - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Reci nr.53/2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" rămân neschimbate.

Reci, la 19 ianuarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARABÁS Kálmán

ROMÂNIA
JUD. COVASNA CONSILIUL LOCAL RECI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin